

Số: 993/TB-THADS(KV6)

P. Đức Phổ, ngày 21 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 42/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 208/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 của Trưỡng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2025 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/318.CNQN ngày 16/12/2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2025/HĐ-DVĐG ngày 17/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt- Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1274/TB-RV ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt- Chi nhánh Quảng Ngãi về việc niêm yết việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1.Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2.Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 133; Tờ bản đồ số: 25; Địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 763m² (biến động giảm 35,3m², lý do biến động giảm: do quá trình sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 100 m²; đất trồng cây hàng năm khác 663,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; đất trồng cây



hàng năm khác đến tháng 01/2022. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất (trong đó có 81,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông). Được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 775523, số vào sổ cấp GCN: H03671, cấp ngày 10/9/2009, cấp cho ông Lê Thanh Trúc, bà Lê Thị Lệ, tặng cho ông Lê Thanh Tịnh được Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Đức Phổ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII) xác nhận ngày 10/5/2021. Thửa đất được giới hạn từ điểm số 1 đến điểm số 9-1, có giới cận: Phía Tây giáp đường đi có chiều dài là (2.8+17.51)m; Phía Bắc giáp thửa đất số 134 có chiều dài là (15.44+24.69)m; Phía Đông giáp đường đi có chiều dài là (10.31+8.96)m; Phía Nam giáp thửa đất số 43 có chiều dài là (1.23+21.33+17.51)m; Theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 06/11/2025 kèm theo Biên bản kê biên.

Quyền sử dụng đất có giá là 1.811.165.626 đồng (*Một tỷ tám trăm mười một triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn sáu trăm hai mươi sáu đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất: Tổng giá trị còn lại của các tài sản gắn liền đất là: 90.774.093 đồng (*Chín mươi triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn không trăm chín mươi ba đồng*).

Tổng cộng: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất số 133 tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi có giá là: 1.901.939.719 đồng, làm tròn: 1.901.940.000 đồng (*Một tỷ chín trăm lẻ một triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng*).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.901.940.000 đồng (*Một tỷ chín trăm lẻ một triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng*).

(Người có tài sản đấu giá chịu thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (nơi có tài sản):

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 tại thửa đất số 481; Tờ bản đồ số: 15; Tổ dân phố Du Quang, phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi đã được công khai.

7. Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2026;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000** đồng/bộ hồ sơ; tiền đặt trước tài sản thứ hai: **380.000.000 đồng**. (Khách hàng nộp tiền đặt trước sau khi đã mua, nộp hồ sơ đấu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành việc đăng ký đấu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi).

8. Hình thức, phương thức đấu giá; thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: **3.000.000** đồng;

- Thời gian đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút, ngày **13/01/2026** tại Website đấu giá trực tuyến: **<https://daugiarongviet.vn/>**.

9. Tham khảo chi tiết, mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký đấu giá tại:

Website đấu giá trực tuyến: **<https://daugiarongviet.vn/>** (Tất cả thời gian các ngày trong tuần) hoặc liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng hoặc Chi nhánh tại Quảng Ngãi - Địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 0968.891.427, trong giờ hành chính: Từ thứ 2 đến thứ 7.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (**trước ngày 13/01/2026**), ông **Lê Thanh Tịnh** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự/người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Đức Phổ;
- Viện KSND Khu vực 6 - Quảng Ngãi;
- Phòng TC-KT;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Phong



